**EMLAK KOMİSYONCULUĞU DALI ÖRNEK SORULAR (USTALIK)**

**1. Yönetici paneline girmek için adres çubuğuna hangisi yazılır?**

A) [www.emlakodası.com/admin](http://www.emlakodası.com/admin)

B) www.emlakodasi.com/kullanici

C) [www.emlakodasi.com/admin](http://www.emlakodasi.com/admin)

D) [www.emlakodasi.com/yoneticipaneli](http://www.emlakodasi.com/yoneticipaneli)

**2. Müşteriden gelen daha fazla bilgi isteği maili hangi program açılarak okunabilir?**

A) Kelime işlem programı

B) Outlook express

C) İdea emlak programı

D) Destek

**3. Belirli ölçütlere göre müşteri aramak istendiğinde hangi seçenek kullanılır?**

A) Arama

B) Detay

C) Kurlar

D) Portföy

**4. Elimizdeki daireleri web sitesine göndermek için hangisini kullanırız?**

A) Küçük İnet (E-net)

B) Büyük İnet (E-net)

C) Hakkımızda

D) Daireler

**5. Alıcı ile anlaşmaya varılırsa hangi sözleşme imzalanır?**

A) Alım-satım ve komisyon sözleşmesi

B) Satış vaadi sözleşmesi

C) Yer gösterme sözleşmesi

D) Arz müşteri sözleşmesi

**6. Hangisi fiyatlandırma politikalarından biri değildir?**

A) Yüksek fiyat

B) Sabit fiyat

C) Düşük fiyat

D) Esnek fiyat

**7. Emlak komisyonculuğu hangi franchise türüne girer?**

A) Ürün ve marka franchise sistemi

B) Ulusal franchasing

C) İşletme sistemi franchise sistemi

D) Uluslararası franchasing

**8. Bir kişi aynı ana yapı içinde, birden fazla bağımsız bölümün maliki ise kişinin toplantıda sahip olacağı oy sayısı nedir?**

A) Sahip olunan bağımsız bölüm sayısı kadar

B) 1 oy

C) Tüm oyların 4/5 oranında

D) Tüm oyların 1/3 oranında

**9. E-net sayfasına girmek için hangisi doğrudur?**

A) Hem yönetici girişi hem de diğer kullanıcılar için giriş vardır.

B) Sadece yönetici girişi vardır.

C) Sadece diğer kullanıcılar için giriş vardır.

D) Hem yönetici hem de diğer kullanıcılar için giriş yoktur.

**10. Arz edilen bir emlak önce nereye kaydedilir?**

A) Arz müşteri formuna

B) Talep müşteri formuna

C) Emlak defterine

D) Kiralayan emlak sözleşmesine

**CEVAP ANAHTARI ( ustalık)**

1. C
2. B
3. D
4. B
5. A
6. B
7. C
8. D
9. A
10. A